



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie 19.03.2025 nr 13.1-3/25/4583-3

Meie 27.03.2025 nr 7.1-2/25/13820-7

Maaparanduse ehitusloa otsuse eelnõu kooskõlastamine märkustega (Torimo põllu REK 2024)

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Sammaste külas Torimo põllu rekonstrueerimise projekti ehitusloa eelnõu. Ehitusloa aluseks on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ koostatud projekt „TORIMO PÖLLU REK 2024“, versioon V03, töö nr 2024077.

Ehitusluba antakse maaparandusehitise Lillaku-Selja (MS kood 6114090010430/001) rekonstrueerimiseks ja jääb Torimo (1902:002:001:0602) ning Torimo põld (19202:001:0601) katastriüksustele.

Rekonstrueeritav ala asub **riigitee nr 24170 Rimmu-Kaarli tee km 2,53 – 3,31** maaüksusel ja kaitsevööndis. Riigitee maal ja kaitsevööndis on planeeritud järgmised tegevused:

- drenide rajamine millede rajamise kaugus tee servast jääb 13-15 m kaugusele
- dreanažikollektori rajamine
- riigitee nr 24170 km 3,049 düükri rajamine suundpuurimisega
- düükri otsadesse kraavikaevude KK-1 ja KK-2 rajamine (kaevude kaugus tee katte servast ~ 4,0 m)
- üksikute puude ja võsa eemaldamine, kändude juurimine ja maapinna planeerimine

Transpordiamet on **06.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/13820-5** kooskõlastanud projekti eelmise versiooni. Muudatused projekti erinevate versioonide vahel on väikesed ja Transpordiameti seisukohalt väheolulised.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu tingimusel, et projektlahenduse elluviimisel lähtutakse eeltoodud kirjas esitatud tingimustest.

Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 on tee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd.

Juhime tähelepanu, et riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist->

ja-kontakt/dokumendid/blanketid jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt ning, et EhS § 99 lg 3 alusel on tehnovõrgu projekti kooskõlastamine riigiteede piirides Transpordiameti pädevuses, mistõttu tuleb sarnastel juhtudel arvamuse küsimise asemel esitada projekteerimistingimuste eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks EhS § 31 lg 4 p 1 alusel.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Otsuse eelnõu

Transpordiameti 06.02.2025 kiri nr 7.1-2/25/13820-5

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee